



各 位

平成19年12月21日

会 社 名 若築建設株式会社
代 表 者 名 取締役社長 福島 章雄
(コード番号 1888 東証第1部)
問 合 せ 先 執行役員総務部長 長谷川 洋一
TEL (03) 3492 - 0271

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日下記の固定資産を譲渡することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は当該物件を賃貸物件としておりましたが、経営資源の有効活用と資産の効率化を図るため譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

	物件Ⅰ	物件Ⅱ
資産の内容および所在地	横浜市磯子区森四丁目1350番1	福岡市早良区城西一丁目122番
帳簿価額	419百万円	1,190百万円
譲渡価額(消費税抜き)	284百万円	727百万円
現況	賃貸マンション	賃貸マンション(区分所有)

3. 譲渡先及び譲渡の日程

	物件Ⅰ	物件Ⅱ
(商号)	株式会社 明豊プロパティーズ	株式会社 リファレンス
(本店所在地)	東京都渋谷区渋谷2丁目12番19号	福岡市博多区博多駅東2丁目13番34号
(代表者)	代表取締役 東 敏光	代表取締役 相部 光伸
(資本金)	30百万円	723百万円
(大株主)	株式会社 明豊エンタープライズ	相部 光伸
(主な事業内容)	不動産賃貸業務、不動産売買、 損害保険代理業務、不動産に関する コンサルタント等	不動産賃貸業務、不動産売買等
(当社との関係)	なし	なし
(譲渡の日程)		
契約締結日	平成19年12月26日(予定)	平成19年12月25日(予定)
物件引渡日	平成20年 2月29日(予定)	平成20年 1月31日(予定)

4. 今後の見通し

当該譲渡に伴い、固定資産売却損(特別損失)約6億円が発生する見込みではありますが、特別損失相当の投資有価証券売却益(特別利益)を下期に計上する見込みのため損益に与える影響は軽微です。

以 上