



各 位

平成 21年 3月 27日

会 社 名 若築建設株式会社

代 表 者 名 取締役社長 福島 章雄

(コート番号 1888 東証第 1部)

問 合 せ 先 執行役員総務人事部長 長谷川 洋一

TEL (03) 3492 - 0271

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成21年 3月27日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

中期経営計画にそって財務体質の改善を図るため、下記資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の概要

資産の内容	所在地	帳簿価額	譲渡価額
土地 261.01㎡ 建物	東京都港区西新橋 2丁目 311番 20	1,582百万円	687百万円
ニュー西新橋ビル 専有部分の建物 床面積	港区西新橋二丁目 311番地 10、311番地 20		
1階部分 111.09㎡	家屋番号 西新橋二丁目 311番 100の1 (持分 2分の1)		
1階部分 85.67㎡	西新橋二丁目 311番 100の2 (持分 100分の83)		
3階部分 337.57㎡	西新橋二丁目 311番 100の4		
5階部分 337.57㎡	西新橋二丁目 311番 100の6		
7階部分 260.53㎡	西新橋二丁目 311番 100の8		
9階部分 176.67㎡	西新橋二丁目 311番 100の10		

3. 譲渡先の概要

譲渡先の意向により開示いたしません。なお、譲渡先と当社とは資本関係、人的関係、取引関係は特にありません。

4. 譲渡の日程

平成21年 3月27日 取締役会決議
平成21年 3月30日 物件引渡 (予定)

5. 業績に与える影響

当該固定資産の売却については、平成 20年 10月 1日発表の中期経営計画に基づくものであります。平成21年 3月期の連結及び個別の通期業績予想数値につきましては、現在精査中であり 確定次第お知らせいたします。

以 上